

**AL SIGNOR SINDACO DEL  
COMUNE DI NOCI**

**-SEDE-**

**AL RESPONSABILE DEL SETTORE  
GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO**

**-SEDE-**

**Oggetto. RICHIESTA PER OTTENERE LA AFFRANCAZIONE IMMOBILI GRAVATI DA  
CANONI ENFITEUTICI, CENSI, LIVELLI E ALTRI DIRITTI REALI. -DELIBERA  
C.C. N. 10 DEL 24.03.2014.**

Il sottoscritto.....nato a .....  
il..... (codice fiscale:.....) residente in.....  
civico.....proprietario/comproprietario dei terreni ed immobili facenti parte della  
quotizzazione.....anno .....

Foglio di mappa n.....particella n.....  
Fogli odi mappa n.....particella n.....

premessò

Premesso che l'Amministrazione Comunale di Noci con deliberazione del C.C. del 24 marzo 2014 n.10  
avente ad oggetto: "Criteri per l'affrancazione degli immobili gravati da canoni enfiteutici, censi, livelli  
e altri diritti reali Determinazione del prezzo di affranco" ha definito i criteri di valutazione e calcolo  
per accedere all'affrancazione dei terreni appartenenti al Patrimonio Comunale gravati da livelli o  
enfiteusi;

che il prezzo di affranco sarà determinato moltiplicando il canone aggiornato per 15 volte, ai sensi delle  
Leggi 22.07.1966 n.607 e del 18.12.1970 n.1138 nel Testo vigente. Laddove l'enfiteuta o il livellario  
non abbia provveduto al pagamento dei canoni annui, vige l'obbligo per lo stesso di regolarizzare la  
propria posizione debitoria liquidando al Comune l'importo delle ultime 5 annualità ai sensi dell'art.  
2948 del c.c., ritenendo prescritti i precedenti canoni;

che al canone sopra determinato sarà aggiunto un importo pari a € 60,00 per quota, relativo ai diritti di  
istruttoria delle pratiche analogamente a quanto già previsto per l'affrancazione dei terreni gravati da usi  
civici;

che per i soggetti titolati tale procedura di affrancazione non costituisce un obbligo, bensì rappresenta una grande utilità in quanto consente all'enfiteuta/livellario di acquisire la piena proprietà del fondo, tanto più alla luce dell'art.19 comma 16 della Legge 112/2010 che ha aggiunto il comma 1 bis all'art.29 della Legge n.52 del 27.02.1985. l'Amministrazione Comunale, pertanto, viene incontro ai cittadini nel rispetto di tale ultima disposizione di legge avviando la procedura di affrancazione per tutti i terreni gravati da livello o da enfiteusi o comunque da un diritto del concedente;

**Che nella definizione dei criteri ha previsto un sistema di agevolazioni per l'utente interessato ad affrancare il diritto in questione, ossia:**

1) la riduzione del canone di affranco e dei canoni annui relativi agli ultimi 5 anni pari al 30% del totale da applicarsi a chiunque vi faccia richiesta di affrancazione. Attesa la oggettiva difficile situazione economica e sociale che attualmente investe tutti i cittadini, tale agevolazione è da intendersi nell'ottica di non gravare i medesimi con esborsi economici impegnativi;

2) la riduzione del canone di affranco e dei canoni annui relativi agli ultimi cinque anni pari al 30% del totale da applicarsi chiunque presenti la domanda di affranco e provveda al contestuale pagamento della prima rata entro il 31.12.2015;

3) la riduzione del canone di affranco e dei canoni annui relativi agli ultimi 5 anni pari al 30% del totale da applicarsi a chiunque detiene il terreno gravato da livello o enfiteusi in qualità di coltivatore diretto e/o imprenditore agricolo professionale (IAP), ovvero a chiunque, pur non avendo tali qualifiche, dimostri di aver concesso in affitto, con contratto regolarmente registrato, della durata non inferiore a cinque anni. Le suddette agevolazioni saranno cumulabili tra loro nel caso in cui ne ricorrano tutti i presupposti, con possibilità di concedere all'utente, che faccia richiesta, la rateizzazione delle somme dovute a questo Comune in n. 4 (quattro) rate semestrali, per importi comunque superiori ad € 1.000,00.

Tanto premesso

### **CHIEDE**

**L'Affrancazione degli immobili sopra descritti gravati da enfiteusi /livello e la determinazione del prezzo di affranco.**

Sicuri del benevolo accoglimento

Noci li,.....

firma per esteso e leggibile

-----

Si allega alla presente:

- copia del documento di identità valido di tutti i sottoscrittori titolari dei diritti;
- copia codice fiscale;
- Copia atto notarile di proprietà ;
- planimetria catastale del terreno e visura catastale storica aggiornata;